



Serv. Achizitii Publice

Nr. 12303 / IB /

11 APR. 2022

Catre,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la: Servicii de elaborare a expertizelor tehnice si a auditurilor energetice pentru obiectivul de investitii "*Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*" si a serviciilor pentru asigurarea consultantei in vederea depunerii unei cereri de finantare spre finantare prin Planul National de Redresare si Rezilienta - AXA 1 - Schema de granturi pentru eficientă energetică si reziliență in clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Solicitare oferta de pret

1.Descrierea situatiei existente

Municipiul Targoviste intentioneaza atragerea de surse de finantare in vederea imbunatatirii fondului construit printr-o abordare integrata a eficientei energetice, a reducerii riscului de incendiu si a tranzitiei catre cladiri verzi si inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica si calitatea arhitecturala a acestuia, sursele de finantare identificate la acest moment fiind Planul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficientă energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Programul Operational Regional 2021-2027, OST 2 - Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice, îmbunătățirea protecției mediului și creșterea mobilității urbane, Programul national multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de **locuințe** .

Obiectivul de investitie este amplasat in Municipiul Targoviste, str. Poet Grigore Alexandrescu, judetul Dambovita.

Imobilele aferente obiectivului de investitii "*Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița*" sunt identificate astfel:

a) **imobil E1, str. Poet Grigore Alexandrescu**

Conform Fisei bunului imobil – **E1**, constructia ce detine **22 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 276mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 276mp si suprafata desfasurata de 2.484mp.

b) **imobil E2, str. Poet Grigore Alexandrescu**

Conform Fisei bunului imobil – **E2**, constructia ce detine **22 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 297mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 297mp si suprafata desfasurata de 2.673mp.

c) **imobil E3, str. Poet Grigore Alexandrescu**

Conform Fisei bunului imobil – **E3**, constructia ce detine **19 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 388mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 388mp si suprafata desfasurata de 3.104mp.

d) **imobil E4, str. Poet Grigore Alexandrescu**

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



- Conform Fisei bunului imobil – **E4**, constructia ce detine **22 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 403mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 329mp si suprafata desfasurata de 2.897mp.
- e) **imobil E5, str. Poet Grigore Alexandrescu**
Conform Fisei bunului imobil – **E5**, constructia ce detine **22 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 323mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 323mp si suprafata desfasurata de 2.907mp.
- f) **imobil E6, str. Poet Grigore Alexandrescu**
Conform Fisei bunului imobil – **E6**, constructia ce detine **19 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 337mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 337mp si suprafata desfasurata de 2.696mp.
- g) **imobil E7, str. Poet Grigore Alexandrescu**
Conform Fisei bunului imobil – **E7**, constructia ce detine **22 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 319mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 319mp si suprafata desfasurata de 2.871mp.
- h) **imobil E8, str. Poet Grigore Alexandrescu**
Conform Fisei bunului imobil – **E8**, constructia ce detine **22 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 345mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 345mp si suprafata desfasurata de 3.429mp.

2.Obiectul contractului de servicii ce urmeaza a fi atribuit, consta in:

Serviciile contractate vor consta in:

- **Elaborare Raport de expertiza tehnica (evaluare calitativa) a clădirii la actiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte).** Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la actiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse;
- **Elaborare Raport de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică initial si dupa finalizarea lucrarilor de interventie (pentru fiecare componentă – clădire în parte).** Raportul de audit energetic este întocmit de către auditorul energetic și conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic se elaborează în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a, "Auditul și certificatul de performanță a clădirii", indicativ Mc 001/3-2006.
- Elaborarea cererii de finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate (de ex.: proiecte de hotarari, declaratii prevazute de ghidul specific) si formulare administrative prevazute de Ghidul solicitantului si acordarea de consultanta juridica;
- Acordarea de asistenta pentru intocmirea actelor administrative;
- Verificarea administrativa a documentatiei tehnico-economice;
- Intocmirea dosarului de finantare si multiplicarea acestuia intr-un numar suficient de exemplare conform cerintelor Ghidului solicitantului;

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



- Revizuirea si completarea cererii de finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative, precum si acordarea de asistenta in elaborarea raspunsurilor la eventualele solicitari de clarificari transmise de catre Finantator
- Asigura incarcarea si transmiterea in sistemul informatic a tuturor documentatiilor conform instructiunilor specifice din Ghidul PNRR.

NOTA:

Este obligatorie respectarea masurilor prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

- 3. Cod CPV:** 71319000-7 - Servicii de expertiza (Rev.2)
71314300-5 - Servicii de consultanta in eficienta energetica (Rev.2)
79400000-8 - Consultanta in afaceri si in management si servicii conexe (Rev.2)

4. Valoare estimata: 113.090 lei fara TVA

5. Documente solicitate :

- 5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;
- 5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: 71319000-7 - Servicii de expertiza (Rev.2), 71314300-5 - Servicii de consultanta in eficienta energetica (Rev.2), 79400000-8 - Consultanta in afaceri si in management si servicii conexe (Rev.2), sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);
- 5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.(1) din Legea nr.98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;
- 5.4. Propunerea tehnica va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil.
- 5.5. Propunerea financiara: Formular de oferta – Formular nr. 3, anexa la formularul de oferta si alte documente indicate in caietul de sarcini.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor;
- pretul defalcat pe fiecare activitate; Tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor si detalierea costurilor pe activitati;
 - Expertiza tehnica, Audit energetic, fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica;
 - Elaborarea si depunerea cererii de finantare, revizuirea si completarea cererii de finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative;
 - Asistenta in elaborarea raspunsurilor la solicitari de clarificari transmise de catre Finantator in etapa de verificare a conformitatii administrative si eligibilitatii.
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



Nota:

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA.

Garantie de buna executie - solicitat da nu

Cuantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA.

Garantia de buna executie se constituie in conditiile art.39 si art.40 din HG nr.395/2016 .

Ofertantul va preciza prin oferta sa sau la semnarea contractului care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

Criteriu: pretul cel mai scazut

6. Durata contract : 24 luni de la data semnarii contractului.

Prestarea serviciilor va incepe o data cu semnarea contractului de servicii.

Termenul pentru elaborarea Expertizei tehnice si a Auditului energetic, inclusiv a fisei de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv a certificatului de performanta energetica initial si elaborarea si depunerea Cererii de Finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative este de 30 zile de la semnarea contractului.

Certificatul de performanta energetica final va fi eliberat dupa finalizarea lucrarilor de interventie.

Se va acorda asistenta in elaborarea raspunsurilor la solicitari de clarificari transmise de catre Finantator in etapa de verificare a conformitatii administrative si eligibilitatii pana la semnarea contractului de finantare.

7.Valabilitatea ofertei : pana la data de 30.04.2022

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de 14.04.2022, in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, corp B - ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro si achizitii@pmtgv.ro, sub conditia depunerii in format de hartie la solicitarea autoritatii contractante (pentru ofertantul desemnat castigator) **sub conditia verificarii confirmarii primirii ofertei la telefon 0735505316.**

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0245.611.222 int.2210 - Serviciu Achiziții Publice.

PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STANESCU

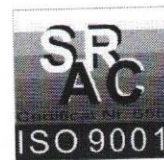


DIRECTOR EXECUTIV DMP

Jr. Ciprian STANESCU

Sef Serv. Achizitii Publice
Ing. Magdalena MIHAESCU

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 12051/.....

07 APR 2022

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE

Jr. Daniel Cristian STAN



CAIET DE SARCINI

pentru achiziția serviciilor pentru elaborare a expertizelor tehnice și a auditelor energetice pentru obiectivul de investiții *“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”* și a serviciilor pentru asigurarea consultanței în vederea depunerii unei cereri de finanțare spre finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență - AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- I. DATE GENERALE
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII
- III. DOCUMENTE DE REFERINTA
- IV. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR
- V. SPECIFICATIILE TEHNICE
- VI. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE
- VII. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTE
- VIII. PLATA SERVICIILOR
- IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTĂRII CONTRACTULUI

I. DATE GENERALE

1. Autoritatea Contractantă

Denumire: **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Cod fiscal: **4279944**

Adresa: **Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița**

Număr de telefon: **0245 611 222**; Fax: **0245 217 951** sau **0245 221 223**

Adresa web: www.pmtgv.ro

2. Denumirea obiectivului de investiții

“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”

3. Locația obiectivului de investiții

Obiectivul de investiție este amplasat în Municipiul Targoviste, str. Poet Grigore Alexandrescu, județul Dâmbovița.

4. Suprafața și situația juridică a terenului

Imobilele aferente obiectivului de investiții *“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”* sunt identificate astfel:

- a) **imobil E1, str. Poet Grigore Alexandrescu**

Conform Fisei bunului imobil – **E1**, constructia ce detine **22 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 276mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 276mp si suprafata desfasurata de 2.484mp.

b) **imobil E2, str. Poet Grigore Alexandrescu**

Conform Fisei bunului imobil – **E2**, constructia ce detine **22 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 297mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 297mp si suprafata desfasurata de 2.673mp.

c) **imobil E3, str. Poet Grigore Alexandrescu**

Conform Fisei bunului imobil – **E3**, constructia ce detine **19 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 388mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 388mp si suprafata desfasurata de 3.104mp.

d) **imobil E4, str. Poet Grigore Alexandrescu**

Conform Fisei bunului imobil – **E4**, constructia ce detine **22 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 403mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 329mp si suprafata desfasurata de 2.897mp.

e) **imobil E5, str. Poet Grigore Alexandrescu**

Conform Fisei bunului imobil – **E5**, constructia ce detine **22 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 323mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 323mp si suprafata desfasurata de 2.907mp.

f) **imobil E6, str. Poet Grigore Alexandrescu**

Conform Fisei bunului imobil – **E6**, constructia ce detine **19 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 337mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 337mp si suprafata desfasurata de 2.696mp.

g) **imobil E7, str. Poet Grigore Alexandrescu**

Conform Fisei bunului imobil – **E7**, constructia ce detine **22 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 319mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 319mp si suprafata desfasurata de 2.871mp.

h) **imobil E8, str. Poet Grigore Alexandrescu**

Conform Fisei bunului imobil – **E8**, constructia ce detine **22 apartamente**, a fost finalizata in anul **1984**, este pe terenul in suprafata de 345mp aflandu-se corpul C1 cu suprafata construita de 345mp si suprafata desfasurata de 3.429mp.

5. Tipul contractului

Contract de servicii pentru elaborarea expertizelor tehnice si a auditelor energetice pentru blocurile de locuinte – E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița si de servicii pentru asigurarea consultantei in vederea depunerii unei cereri de finantare spre finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.*

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII.

Acest caiet de sarcini se refera la achizitia de servicii serviciilor de elaborare a expertizelor tehnice si a auditelor energetice pentru obiectivul de investitii "**Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița**" si asigurarea consultantei in vederea depunerii proiectului spre finantare prin Planul National de Redresare si Rezilienta - AXA 1 - Schema de granturi pentru eficientă energetică si reziliență in clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Scopul investitiei

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul acestei operațiuni, vor fi sprijinite:

- lucrari specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:
 - Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
 - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice; utilizarea surselor regenerabile de energie;
 - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
 - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
 - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
 - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
 - Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, după caz;
 - Alte tipuri de lucrări, lucrari eligibile la recomandarea expertului tehnic si auditorului energetic, prevazute in cadrul ghidurilor de finantare.
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz:
 - Lucrări necesare pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor;
 - Lucrări necesare pentru adaptarea clădirilor și a spațiilor publice la îmbătrânirea populației și la nevoile persoanelor cu dizabilități;
 - Dotarea cu echipamente digitale performante;
 - Alte tipuri de lucrări care conduc la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții.
- Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului (inlocuirea circuitelor electrice, lucrari de demontare/montare a instalatiilor si echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrari de reparatii la fatade, etc.).

Cerinte privind prestarea serviciilor

Serviciile contractate vor consta in:

- **Elaborare Raport de expertiza tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte).** Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse;
- **Elaborare Raport de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă – clădire în parte).** Raportul de audit energetic este întocmit de către auditorul energetic și conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acestora, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic se elaborează în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a, "Auditul și certificatul de performanță a clădiri", indicativ Mc 001/3-2006.
- Elaborarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate (de ex.: proiecte de hotărâri, declarații prevazute de ghidul specific) și formulare administrative prevazute de Ghidul solicitantului și acordarea de consultanță juridică;
- Acordarea de asistență pentru întocmirea actelor administrative;
- Verificarea administrativă a documentației tehnico-economice;
- Întocmirea dosarului de finanțare și multiplicarea acestuia într-un număr suficient de exemplare conform cerințelor Ghidului solicitantului;
- Revizuirea și completarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate și formulare administrative, precum și acordarea de asistență în elaborarea răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări transmise de către Finanțator

- Asigura incarcarea si transmiterea in sistemul informatic a tuturor documentatiilor conform instructiunilor specifice din Ghidul PNRR.

NOTA:

Este obligatorie respectarea masurilor prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

III. DOCUMENTE DE REFERINTA

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- b) Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investitii finantate din fonduri publice;
- c) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- d) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republica
- e) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile;
- f) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- i) Ordinul nr. 1955/1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor;
- j) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- k) Ordinul nr. 839/2009 norme de aplicare a Legii 50/1991;
- l) Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- m) ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021.
- n) Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile. - Principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”)

IV. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

1. Data de incepere

Prestarea serviciilor va incepe o data cu semnarea contractului de servicii.

2. Durata contractului

Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de 24 luni de la data semnării contractului.

3. Termenul de prestare a serviciilor

Termenul pentru elaborarea Expertizei tehnice si a Auditului energetic, inclusiv a fisei de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv a certificatului de performanta energetica initial si elaborarea si depunerea Cererii de Finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative este de 30 zile.

- ❖ Certificatul de performanta energetica final va fi eliberat dupa finalizarea lucrarilor de interventie.

Orice modificare privind durata prestarii serviciilor se va face de comun acord prin act aditional.

4. Garantia de buna executie

Prestatorul se obligă să constituie garantia de buna execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de catre parti.

Garantia de buna executie a contractului se constituie în condițiile art. 39 și 40 din H.G. nr. 395/2016 prin:

- Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară, conform art. 40 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016;

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale conform art. 40 alin. (3)-(9) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

5. Suspendarea contractului

Pentru orice motiv care excede culpei prestatorului și care împiedică respectarea termenului contractual, părțile pot conveni suspendarea termenului de prestare a serviciilor, după o echitabilă justificare din partea prestatorului, până la data la care încetează motivul de suspendare.

V. SPECIFICATII TEHNICE

- Elaborarea Raportului de expertiza tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte). Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse;
- Elaborarea Raportului de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică inițial și după finalizarea lucrărilor de intervenție (pentru fiecare componentă – clădire în parte). Raportul de audit energetic este întocmit de către auditorul energetic și conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic se elaborează în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a, "Auditul și certificatul de performanță a clădirii", indicativ Mc 001/3-2006.
- Elaborarea și depunerea cererii de finanțare, revizuirea și completarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate și formulare administrative, precum și acordarea de asistență în elaborarea răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări transmise de către Finanțator;
- *Se vor respecta toate măsurile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului;*
- Revizuirea după caz a documentațiilor tehnice în funcție de condițiile impuse de sursa de finanțare și de modificările legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.

În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urma după o prealabilă notificare a beneficiarului.

Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

VI. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Recepția serviciilor de consultanță se va realiza după cum urmează:

- Se va întocmi un *raport de activitate* după înregistrarea în aplicația electronică a Cererii de Finanțare;
- Se va întocmi un *raport de activitate final* după notificarea din partea Finanțatorului privind rezultatul etapei de verificare a conformității administrative și eligibilității.

Toate documentațiile întocmite așa cum sunt detaliate mai sus, se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, după cum urmează:

- *Expertiza tehnica, Auditul energetic, fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica initial si dupa finalizarea lucrarilor de interventie – 2 exemplare pe format de hârtie originale + 2 exemplare in format electronic, unul scanat si unul editabil;*

VII. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de proiectare si consultanta se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor;
- prețul defalcat pe fiecare activitate; Tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare si detalierea costurilor pe activitati;
 - Expertiza tehnica, Audit energetic, fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica;
 - Elaborarea si depunerea cererii de finantare, revizuirea si completarea cererii de finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative;
 - Asistenta in elaborarea raspunsurilor la solicitari de clarificari transmise de catre Finantator in etapa de verificare a conformitatii administrative si eligibilitatii.
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor

Prețul total va fi exprimat in lei fara T.V.A. si reprezinta singurul pret relevant, celelalte preturi unitare solicitate fiind in scop de calculare si verificare a acestuia.

Propunerea tehnica va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil.

Ofertantul are obligatia de a solicita conform ofertei orice clarificare considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.

NOTA: va fi declarată câștigătoare oferta a cărui preț total pentru întregul serviciu este cel mai scăzut.

In conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, ofertele cu pret mai mare decat fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

Alte precizari:

- a) Se va lua in **calcul cursul BNR din data initierii procedurii;**
- b) **Pretul va include toate cheltuielile necesare pentru executia contractului;**
- c) Modalitate de plata: prin virament, in contul din Trezorerie al ofertantului, care va fi indicat in propunerea de contract.

VIII. PLATA SERVICIILOR

Plata serviciilor se va face dupa cum urmeaza:

Plata serviciilor de elaborare a Expertizei tehnice, a Auditului energetic, a fisei de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv a certificatului de performanta energetica se va face dupa emiterea facturii fiscale de catre prestator.

Plata serviciilor de consultanta in elaborarea si depunerea Cererii de Finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative se va face dupa incarcarea documentelor si generarea numarului de inregistrare al cererii din aplicatia electronica.

Plata serviciilor de asistenta in etapa de verificare a conformitatii administrative si eligibilitatii se va face conditionat de indeplinirea de catre Prestator a tuturor obligatiilor sale in legatura cu executarea tuturor fazelor sau partilor serviciilor de consultanta.

Emiterea facturii se va face dupa comunicarea in scris de catre Beneficiar a indeplinirii conditiilor de plata conform celor de mai sus.

Plata facturii se va face in termen de 30 de zile de la emitere.

IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

1. Intarzieri in prestarea sau decontarea serviciilor

In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data indeplinirii obligatiilor sau rezilierea contractului.

În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci prestatorul este îndreptăţit să solicite ca penalitate o sumă echivalentă care se stabileşte la nivelul ratei dobânzii de referinţă plus 8 puncte procentuale din suma datorată, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalităţile datorate curg de drept din data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

2. Riscuri asociate garanţiei serviciilor, daune-interese indirecte

Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu îşi îndeplineşte, nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reintregi garanţia în cauza raportat la restul rămas de prestat. Nerespectarea obligaţiilor asumate de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

În afara penalităţilor de întârziere, prestatorul serviciilor datorează şi daune interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neîndeplinirii culpabile a obligaţiilor contractuale.

3. Riscuri asociate achizitorului

Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalitate, potrivit Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, rata dobânzii penalizatoare şi care se stabileşte la nivelul ratei de referinţă a Băncii Naţionale a României, plus 8 puncte procentuale.

4. Riscuri asociate prestatorului


Prestatorul nu va răspunde pentru penalităţi contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, şi în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligaţiilor este rezultatul unui eveniment de forţă majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plăţile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, şi în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligaţiilor sale este rezultatul forţei majore.

Anexam la prezentul caiet de sarcini următoarele :

- Fişa imobil.

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

**Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU**


**Sef serviciu,
Ec. Violeta ILIE**

**Consilier,
Ing. Enescu Cornelia**



JUDETUL DAMBOVITA
LOCALITATEA TARGOVISTE

Cod SIRUTA 1601
Cod postal 0200

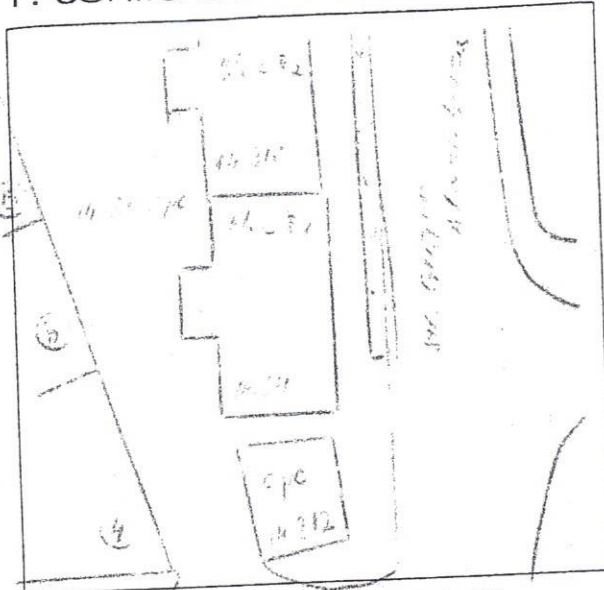


Sectione plan B-5-4-11 (14)
Nr. cvartal 14
Nr. cadastr. par. 14-311
Cod zona valorica
Cod zona protejata

FISA BUNULUI IMOBIL

din str. Poet. Gr. Alexandrescu nr. Bloc E 1.

1. Schita bunului imobil



2. Detinatori 2.1 Teren

Subparcele

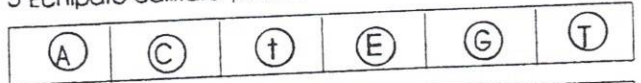
NUME	Nr. subp.	Categ. folos	Supraf (mp)
Persoane fizice S.C. Alimentara S.A.	311-1	CC	276
TOTAL			276

2.2. Constructii

Cladiri

NUME	Nr. corp	Supraf. (mp)	
		cons.	dest
Persoane fizice S.C. Alimentara S.A.	311-1-G	276	2484
TOTAL		276	2484

3 Echipare edilitara parcela



2.3 Mod de administrare parcela (9)..

2.4. Tip de proprietate parcela (8)..

4. Situatiia juridica a terenurilor

Proprietar	Grupa posesori	Nr. subparcela		Suprafata mp.			Adresa proprietar
		Teren	Constr.	teren excl.	Constructii excl.	Constructii indiv.	
Persoane fizice S.C. Alimentara S.A.		311-1	311-1-G	276		2484	str. Poet. Gr. Alexandrescu BLOC E Bd. Costoni 10 nr. 29
TOTAL				276		2484	

5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp clid.	Nr. cad	311-1-C1
	Denumire	locuinte magazine
Destinatie		C, CCOM
Folosinta		C, CCOM
Nr. nivele		8
Nr. subsoluri		1
Structura (1)		A
Fundatie (2)		B
Pereti (3)		D
Acoperis/invelitoare (4)		T
Incalzire (5)		't
Dotari edilitare (6)		A, C, E, G, T
Starea constructiei (7)		F
Anul construirii		1984
Tip proprietate (8)		F, P
Mod de administrare (9)		P
Tip capacitate (10)		06, 43
Nr. familii		22
Nr. persoane		57

Intocmit cart. Orbeci S. Verificat Ing. Belei I. DATA decembrie 1994

JUDETUL DAMBOVITA
LOCALITATEA TARGOVISTE

Cod SIRUTA 1601
Cod postal 0200



Sectione plan B-6-4-14 (14)
Nr. cvartal 14
Nr. cadastr. par. 14.310
Cod zona valorica
Cod zona protejata

FISA BUNULUI IMOBIL

din str. Poet. Gr. Alexandrescu nr. Bloc E2

1. Schita bunului imobil



2. Detinatori

2.1 Teren

Subparcele

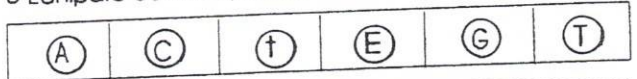
NUME	Nr. subp.	Categ. folos	Supraf (mp)
Persoane fizice S.C. Alimentara SA	310-1	LC	297
TOTAL			297

2.2. Constructii

Cladiri

NUME	Nr. corp	Supraf. (mp)	
		cons.	dest
Persoane fizice S.C. Alimentara SA	310-1.G	297	2673
TOTAL		297	2673

3 Echipare edilitara parcela



2.3 Mod de administrare parcela(9)..

2.4. Tip de proprietate parcela (8)..

4. Situatiia juridica a terenurilor

Proprietar	Grupa posesori	Nr. subparcela		Suprafata mp.				Adresa proprietar
		Teren	Constr.	Teren		Constructii		
				excl.	indiv.	excl.	indiv.	
Persoane fizice S.C. Alimentara SA		310-1	310-1-G		297		2673	Str. Gr. Alexandrescu Bl. E2 Blocul Castelilor Nr. 28, 29
TOTAL					297		2673	

5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp cld.	Nr. cad	310-1-C1
	Denumire	locuinta
Destinatie		C, CCOM
Folosinta		C, CCOM
Nr. nivele		8
Nr. subsoluri		1
Structura (1)		A
Fundatie (2)		B
Pereți (3)		D
Acoperis/invelitoare (4)		T
Incalzire (5)		t
Dotari edilitare (6)		A, G, E, G, T
Starea constructiei (7)		F
Anul construirii		1984
Tip proprietate (8)		F, J
Mod de administrare (9)		P
Tip capacitate (10)		05, 43
Nr. familii		22
Nr. persoane		52

Intocmit cart. Orbeci S. Verificat

DATA decembrie 1994

JUDETUL DAMBOVITA
LOCALITATEA TARGOVISTE

Cod SIRUTA 1601
Cod postal 0200

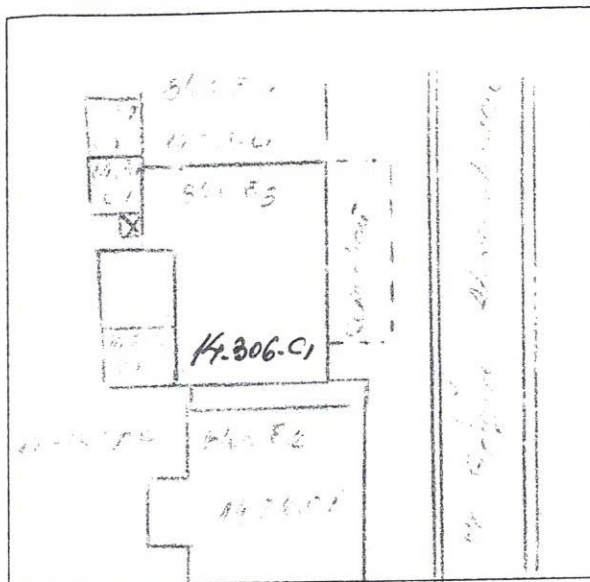


Sectiune plan -B-b-4-111
Nr. cvartal 14
Nr.cadastr.par. 14.306
Cod zona valorica
Cod zona protejata

FISA BUNULUI IMOBIL

din str. Poet. Gr. Alexandrescu nr. Bloc E3

1. Schita bunului imobil



2. Detinatori

2.1 Teren

Subparcele

NUME	Nr. subp.	Categ. folos	Supraf (mp)
Persoane fizice S.C. Alimentara SA	306-1	Cc	388
TOTAL			388

2.2. Constructii

Cladiri

NUME	Nr. corp	Supraf. (mp)	
		cons.	dest.
Persoane fizice S.C. Alimentara SA	306-1-G	388	3104
TOTAL		388	3104

3 Echipare edilitara parcela

(A)	(C)	(t)	(E)	(G)	(T)
-----	-----	-----	-----	-----	-----

2.3 Mod de administrare parcela(9)..

2.4. Tip de proprietate parcela (8)..

4. Situatiia Juridica a terenurilor

Proprietar	Grupa posesori	Nr.subparcela		Suprafata mp.				Adresa proprietar
		Teren	Constr.	Teren		Constructii		
				excl. indiv.	excl. indiv.			
Persoane fizice S.C. Alimentara SA		306-1	306-1-G			388	3104	Bloc E3, Str. Poet. G. Alex. Boul. Costanilor Nr. 28, 29
TOTAL						388	3104	

5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp cld.	Nr.cad	306-1-G
Denumire		RESTAURANT "UNION"
Destinatie		C, CCOM
Folosinta		C, CCOM
Nr.nivele		7
Nr.subsoluri		1
Structura (1)		A
Fundatie (2)		B
Pereti (3)		D
Acoperis/invelitoare (4)		T
Incalzire (5)		E
Dotari edilitare (6)		A, C, E, G, T
Starea constructiei (7)		F
Anul construirii		1984
Tip proprietate (8)		F, J
Mod de administrare (9)		P
Tip capacitate (10)		06, 41
Nr.familii		19
Nr.persoane		52

Intocmit cart. Orbeci D. Verificat ing. Belei I. DATA decembrie 1994

JUDETUL DAMBOVITA
LOCALITATEA TARGOVISTE

Cod SIRUTA 1601
Cod postal 0200

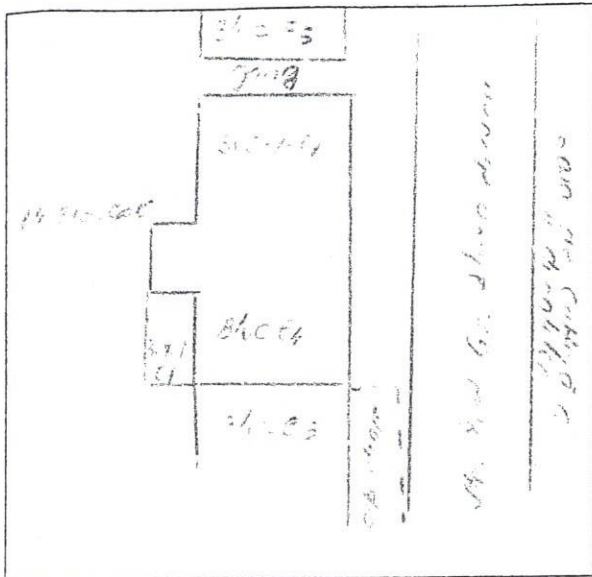


Sectiune plan - 8-b-4-171
Nr. cvartal 14
Nr. cadastr. par. 14.305
Cod zona valorica
Cod zona protejata

FISA BUNULUI IMOBIL

din str. Poet Gr. Alexandrescu nr. Bloc E.4

1. Schita bunului imobil



2. Detinatori

2.1 Teren

Subparcele

NUME	Nr. subp.	Categ. folos	Supraf (mp)
Persoane fizice	305-1	Cc	304
S.C. RESCOPA S.A			
TOTAL			

2.2. Constructii

Cladiri OP = 403

NUME	Nr. corp	Supraf. (mp)	
		cons.	dest
Persoane fizice	305-1-G	304	2736
S.C. RESCOPA S.A			
TOTAL			

3 Echipare edilitara parcela

329 2897

(A)	(C)	(t)	(E)	(G)	(T)
-----	-----	-----	-----	-----	-----

2.3 Mod de administrare parcela(9)..

2.4. Tip de proprietate parcela (8)..

4. Situatiia juridica a terenurilor

Proprietar	Grupa posesori	Nr. subparceta		Suprafata mp.				Adresa proprietar
		Teren	Constr.	Teren		Constructii		
				excl.	indiv.	excl.	indiv.	
Persoane fizice		305-1	305-1-G			304	2736	Poet Gr. Alexandrescu BIE 4, Str. Tudor Vladimirescu
S.C. RESCOPA S.A								
TOTAL						304	2736	

5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp cl.	Nr. cad	305-1-G				
	Denumire	locuinte cotisierie				
Destinatie		C, CCOM				
Folosinta		C, CCOM				
Nr. nivele		8				
Nr. subsoluri		1				
Structura (1)		A				
Fundatie (2)		B				
Pereti (3)		D				
Acoperis/invelitoare (4)		T				
Incalzire (5)		t				
Dotari edilitare (6)		A, G, E, G, T				
Starea constructiei (7)		F				
Anul construirii		1984				
Tip proprietate (8)		F, I, J				
Mod de administrare (9)		P				
Tip capacitate (10)		06, 41				
Nr. familii		22				
Nr. persoane		63				

Intocmit cart. Onbeci D Verificat ing. Belei I. DATA decembrie 1994

JUDETUL DAMBOVITA
LOCALITATEA TARGOVISTE

Cod SIRUTA 1601
Cod postal 0200



TOATE BLOCURILE E₁-E₆
au anul. constructiei

Sectione plan -8-5-4-11774
Nr. cvartal 14
Nr. cadastr. par. 14.304
Cod zona valorica
Cod zona protejata

GHERGUC

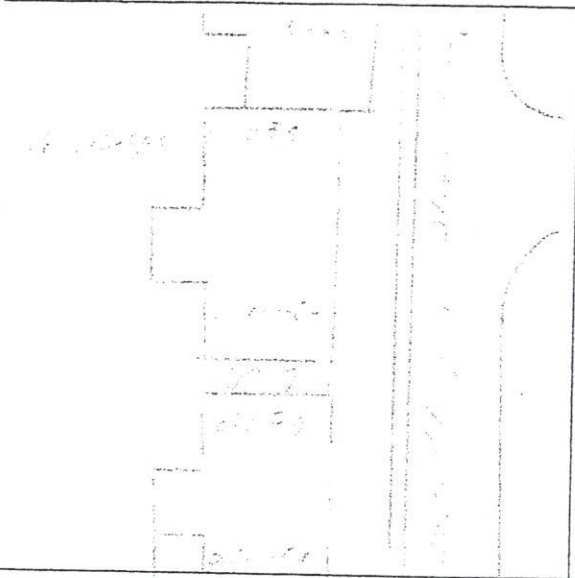
1984. E₇-E₈

FISA BUNULUI IMOBIL

04. 1985.

21 02 2022
din str. Poet Gr. Alexandrescu nr. Bloc E.5

1. Schita bunului imobil



2. Detinator

2.1 Teren

Subparcele

NUME	Nr. subp.	Categ. folos	Supraf (mp)
Persoane fizice S.C. METEX S.A	304-1	CC	323
TOTAL			323

2.2. Constructii

Cladiri

NUME	Nr. corp	Supraf. (mp)	
		cons.	dest
Persoane fizice S.C. METEX S.A	304-1-C	323	2907
TOTAL		323	2907

2.3 Mod de administrare parcela(9)..

2.4. Tip de proprietate parcela (8)..

4. Situatiia Juridica a terenurilor

3 Echipare edilitara parcela

(A)	(C)	(t)	(E)	(G)	(T)
-----	-----	-----	-----	-----	-----

Proprietar	Grupa posesor	Nr. subparcela		Suprafata mp.				Adresa proprietar
		Teren	Constr.	Teren		Constructii		
				excl.	inativ.	excl.	indiv.	
Persoane fizice S.C. METEX S.A		304-1	304-1-C		323		2907	Str. Poet Gr. Alexandrescu Bl. E5 Boulevardul INDEPENDENTEI Nr. 2
TOTAL					323		2907	

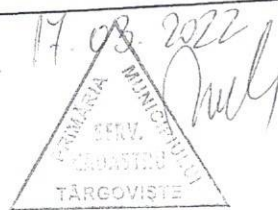
5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp clid.	Nr. cad Denumire	304-1-C locuinta margelide
Destinatie		C, CCOM
Folosinta		C, CCOM
Nr. nivele		8
Nr. subsoluri		1
Structura (1)		A
Fundatie (2)		B
Pereti (3)		D
Acoperis/invelitoare (4)		T
Incalzire (5)		t
Dotari edilitare (6)		A, C, E, G, T
Starea constructiei (7)		F
Anul construirii		1984
Tip proprietate (8)		F, I
Mod de administrare (9)		F
Tip capacitate (10)		06/44
Nr. familii		22
Nr. persoane		67

Intocmit cart. Orbeci D Verifica ing. Belei I. DATA decembrie 1994

JUDETUL DAMBOVITA
LOCALITATEA TARGOVISTE

Cod SIRUTA 1601
Cod postal 0200

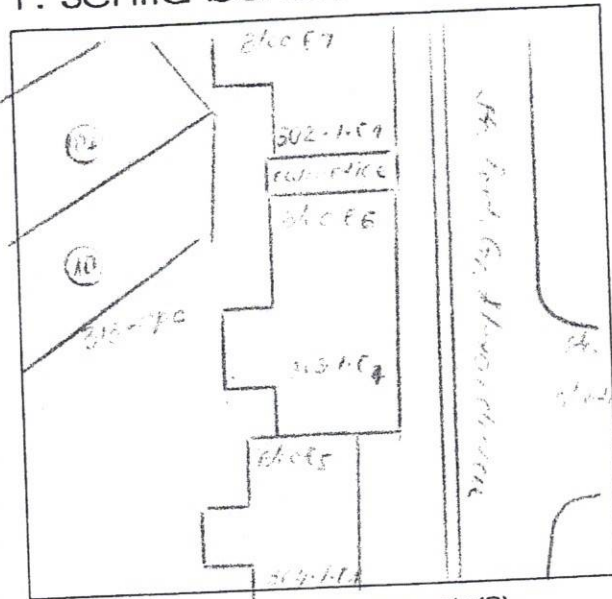


Sectione plan 8-6-4-III (19)
Nr. cvartal 14
Nr. cadastr. par. 14.303
Cod zona valorica
Cod zona protejata

FISA BUNULUI IMOBIL

din str. Poet Gr. Alexandrescu nr. Bloc E. 6

1. Schita bunului imobil



2. Detinatori
2.1 Teren

Subparcele

NUME	Nr. subp.	Categ. folos	Supraf (mp)
persoane fizice	303-1	Cc	337
S.C. METEX S.A.			
TOTAL			337

2.2. Constructii

Cladiri

NUME	Nr. corp	Supraf. (mp)	
		cons.	dest
persoane fizice	303-1+C	337	2696
S.C. METEX S.A.			
TOTAL			

3 Echipare edilitara parcela

(A)	(C)	(T)	(E)	(G)	(T)
-----	-----	-----	-----	-----	-----

2.3 Mod de administrare parcela(9)..
2.4. Tip de proprietate parcela (8)..

4. Situatiia juridica a terenurilor

Proprietar	Grupa posesori	Nr. subparcela		Suprafata mp.				Adresa proprietar
		Teren	Constr.	teren		Constructii		
				excl.	Indiv.	excl.	Indiv.	
persoane fizice		303-1	303-1-C			337	2696	Str. Poet Gr. Alexandrescu. Bloc E6
S.C. METEX S.A.								Bdul INDEPENDENTEI Nr 2
TOTAL						337	2696	

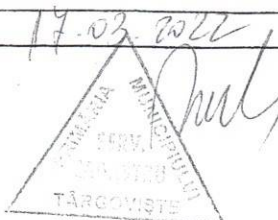
5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp clid.	Nr. cad	303-1-C1
Destinatie	Denumire	locuinta magazine
Folosinta		C, CCOM
Nr. nivele		7
Nr. subsoluri		1
Structura (1)		A
Fundatii (2)		B
Pereti (3)		D
Acoperis/invelitoare (4)		T
Incalzire (5)		E
Dotari edilitare (6)		A, G, E, G, T
Starea constructiei (7)		F
Anul construirii		1984
Tip proprietate (8)		F, Y
Mod de administrare (9)		B
Tip capacitate (10)		D6, 44
Nr. familii		19
Nr. persoane		53

Intocmit cart. Ardeci D. Verificat ing. Belei I DATA decembrie 1994

JUDETUL DAMBOVITA
LOCALITATEA TARGOVISTE

Cod SIRUTA 1601
Cod postal 0200

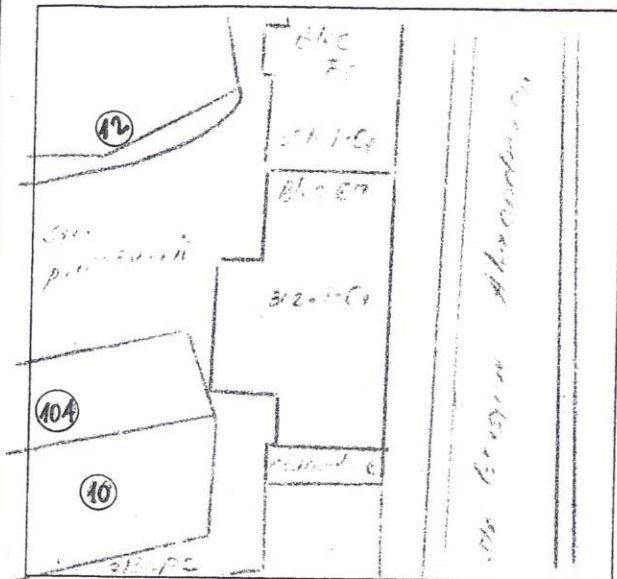


Sectione plan 8-6-4-III
Nr. cvartal 14
Nr. cadastr. par. 14.302
Cod zona valorica
Cod zona protejata

FISA BUNULUI IMOBIL

din str. Poet. Grigore Alexandrescu nr. Bloc E 7

1. Schita bunului imobil



2. Detinatori

2.1 Teren

Subparcele

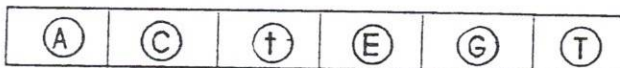
NUME	Nr. subp.	Categ. folos	Supraf (mp)
Persoane fizice	302-1	CC	319
S.C. Alimentara S.A.			
STOICAN D. MARIA			
TOTAL			319

2.2. Constructii

Cladiri

NUME	Nr. corp	Supraf. (mp)	
		cons.	desi
Persoane fizice	302-1.C1	319	2871
S.C. Alimentara S.A.			
STOICAN D. MARIA			
TOTAL			

3 Echipare edilitara parcela



2.3 Mod de administrare parcela(9)..

2.4. Tip de proprietate parcela (8)..

4. Situatiia juridica a terenurilor

Proprietar	Grupa posesor	Nr. subparcela		Suprafata mp.			Adresa proprietar
		Teren	Constr.	teren excl. indiv.	Constructii excl. indiv.		
Persoane fizice		302-1	302-1.C1				Poet Gr. Alexandrescu Bl. E7 Boulevard Castanilor Nr. 28, 29 Str. 30 Decembrie Bl. C15 HP 11 Et 3 Targoviste
S.C. Alimentara SA				319	2871		
STOICAN D. MARIA							
TOTAL				319	2871		

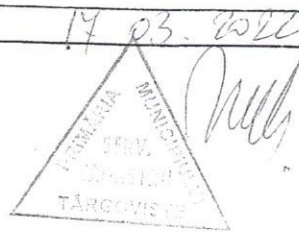
5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp cld.	Nr. cad	302-1.C1
	Denumire	locuinte, magazine, cabinet cosmetic
Destinatie		C, CCOM, CCOM
Folosinta		C, CCOM, CCOM
Nr. nivele		8
Nr. subsoluri		1
Structura (1)		A
Fundatie (2)		B
Pereti (3)		D
Acoperis/invelitoare (4)		T
Incalzire (5)		E
Dotari edilitare (6)		A, G, E, G, T
Starea constructiei (7)		F
Anul construirii		1985 - 1991
Tip proprietate (8)		F, J
Mod de administrare (9)		P
Tip capacitate (10)		43,06,46
Nr. familii		22
Nr. persoane		70

Intocmit cart. Orbeci D Verificat ing. Belei I DATA decembrie 1994

JUDETUL DAMBOVITA
LOCALITATEA TARGOVISTE

Cod SIRUTA 1601
Cod postal 0200

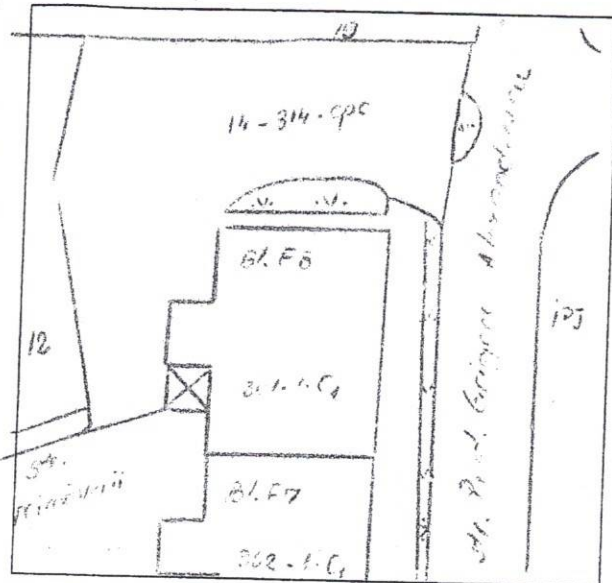


Sectione plan -B-6-4-III/1
Nr. cvartal 14
Nr. cadastr. par. 14.301
Cod zona valorica
Cod zona protejata

FISA BUNULUI IMOBIL

din str. Poet Grigore Alexandrescu nr. Bloc E8

1. Schita bunului imobil



2. Detinatori 2.1 Teren

Subparcele

NUME	Nr. subp.	Categ. folos	Supraf (mp)
Persoane fizice S.C. Alimentara S.A	301-1	CC	381
TOTAL			381

2.2. Constructii

Cladiri

NUME	Nr. corp	Supraf. (mp)	
		cons.	dest
Persoane fizice S.C. Alimentara S.A.		381	3429
TOTAL		345	2991

3 Echipare edilitara parcela

(A)	(C)	(T)	(E)	(G)	(T)
-----	-----	-----	-----	-----	-----

- 2.3 Mod de administrare parcela(9)..
2.4. Tip de proprietate parcela (8)..
4. Situatia Juridica a terenurilor

Proprietar	Grupa posesor	Nr. subparceta		Suprafata mp.		Adresa proprietar
		Teren	Constr.	teren excl. indiv.	Constructii excl. indiv.	
Persoane fizice S.C. Alimentara S.A		301-1	301-1-C1	381	3429	Poet Gr. Alexandrescu Bl. E8 Bd. Costeniilor Nr. 28, 29
TOTAL				381	3429	

5. Date constructive despre cladiri si anexe

Corp cl.	Nr. cad	301-1-C1
Destinatie	Denumire	LOCUINTE AUTOSERVIRE UNITATEA 23
Folosinta		C ; CCOM
Nr. nivele		8
Nr. subsoluri		1
Structura (1)		A
Fundatie (2)		B
Pereii (3)		D
Acoperis/invelitoare (4)		T
Incalzire (5)		t
Dotari edilitare (6)		A, C, E, S, T
Starea constructiei (7)		F
Anul construirii		1985
Tip proprietate (8)		F, J, J
Mod de administrare (9)		P
Tip capacitate (10)		06, 43
Nr. fam III		22
Nr. persoane		57

Intocmit cart. Obiecti D. Verificat ing. Belei 1 DATA decembrie 1994